



ОБЩИНА ПЕЩЕРА

4550 гр. Пещера, ул. „Дойранска епопея“ №17

тел.: (0350) 6-22-03, 6- 22-08, факс: 6-41-65

URL: <http://www.peshtera.bg>

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за обществена поръчка

С Предмет: „Проектиране и осъществяване на авторски надзор за нуждите на община Пещера с 3 обособени позиции“, а именно:

за

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1 – „Услуги по териториално и градоустройствено планиране и развитие“

РАЗДЕЛ I: ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

I.1) ВЪЗЛОЖИТЕЛ

т.1 Възложител на настоящата обществена поръчка е Николай Йорданов Зайчев – кмет на община Пещера.

I.2) ВЪВЕДЕНИЕ

т.1 Настоящите ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ са разработени въз основа на действащото българско законодателство.

т.2 В Технически спецификации са описани изискванията, към дейностите, които трябва да се изпълнят в изпълнение на предмета на обществената поръчка.

т.3 В съответствие с разпоредбите на чл. 49, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП, в случай, че в документацията по настоящата обществена поръчка, така и настоящите Спецификации са посочвани конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство – да се чете и разбира „ИЛИ ЕКВИВАЛЕНТНО“.

РАЗДЕЛ II: ОБХВАТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

II.1) ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

II.1.1) Предмета на обществената поръчка обхваща изпълнението на:

т.1 ДЕЙНОСТ №1 – Изготвяне на работен проект. Дейността се отнася за всеки един обект по отделно и обхваща следното:

т.1.1 Изготвяне на работен проект за обект/строеж, който е възложен с възлагателно писмо. Работния проект следва да бъде изготвен в обхват, обем и съдържание, съгласно изискванията на приложимото законодателство действащо в Р.

България. Работния проект следва да съдържа част сметна документация. Сметната документация обхваща всички части на проектната документация, в т.ч. количествени сметки за видовете СМР, както и с опис на видовете и количествата СМР;

т.1.2 Извършване на необходимите проучвателни работи;

т.1.3 Подпомагане на Възложителя при, така и Извършване на всички съгласувания на Работния проект с експлоатационните дружества и компетентни органи и заинтересовани страни и лица, чието разрешение, съдействие или становище е необходимо за изпълнението на предмета на обществената поръчка;

т.1.4 Отстраняване за своя сметка на недостатъците на проекта, установени в хода на извършване на проверките от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или КОНСУЛТАНТА, включително и по време на извършване на строителството.

т.2 ДЕЙНОСТ №2 - Осъществяване на авторски надзор. Дейността се отнася за всеки един обект по отделно и обхваща следното:

т.2.1 Изпълнение на задълженията си като проектант, по време на строителството и въвеждането в експлоатация на строежа, в съответствие с действащото българско законодателство.

РАЗДЕЛ III: ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

III.1) ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

III.1.1) Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен:

т.1 Да започне изпълнението, съгласно клаузите на договора;

т.2 Да укаже какви документи и подпомагащи действия от страна на Възложителя, ще бъдат необходими и ще изисква;

т.3 Да бъде активен в определянето на оптимални решения за целите на обекта на поръчката и на всички задачи и допълнителни такива, необходими за реализирането му.

т.4 Да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като разгласява пред трети лица каквато и да е информация за Възложителя, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на договора;

т.5 Да спре изпълнението по договора, в случай че получи от Възложителя известие за това;

т.6 Да информира Възложителя за всички потенциални проблеми, които биха могли да възникнат в хода на следващия етап, като представя адекватни решения за тях;

т.7 Да уведоми Възложителя с писмено известие за спиране на изпълнението на договора, като приложи съответните документи, доказващи наличието на непреодолима сила;

т.8 Да подпомага всички страни с устни и писмени консултации, когато това има отношение по предмета на настоящата обществена поръчка

т.9 Да осигури достъп за извършване на проверки на място и одити;

т.10 Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите за проверки на място;

т.11 Да докладва за възникнали нередности;

т.12 Да възстанови суми за възникнали нередности заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства, съгласно действащото законодателство и/или клаузите на Договора;

т.13 Да отрази всички забележки и коментари получени от Възложителя за своя сметка;

III.1.2) Изпълнение на настоящата обществена поръчка следва да съблюдава и спазва изискванията на:

- т.1** Действащото законодателство в Р. България;
- т.2** Европейските и международните стандарти;
- т.3** Настоящите технически спецификации

III.1.3) Изисквания за запознаване и спазване законодателството и съответствие стандарти и кодове

- т.1** При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да се запознае и съблюдава спазването на изискванията на действащото законодателство в Р. България

РАЗДЕЛ IV: ИЗИСКВАНИЯ, КЪМ СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

IV.1) ОБРАЗЦИТЕ НА ЦЕНОВОТО И ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ СЛЕДВА ДА БЪДАТ РАЗРАБОТВАНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С КОНКРЕТНИТЕ УКАЗАНИЯ КЪМ ВСЯКА ЕДНА ТОЧКА И СЪОТВЕТНО ДА СЪДЪРЖАТ СЪОТВЕТНИТЕ ИЗИСКВАНИ ЕЛЕМЕНТИ И ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ТАКИВА. СЛЕДВА ДА СЕ РАЗБИРА И ВЪЗПРИЕМА, ЧЕ УКАЗАНИЯТА ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ЦЕНОВОТО И ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЯ СА ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ, КАТО ПРЕДВАРИТЕЛНО ОБЯВЕНИ УСЛОВИЯ НА ПОРЪЧКАТА ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И ТЯХНОТО НЕСПАЗВАНЕ ВОДИ ДО ОТСТРАНЯВАНЕ ОТ ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА.

РАЗДЕЛ V: СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ

- т.1** Проект за благоустрояване на публични пространства в гр. Пещера, участък от ул. „Дойранска епопея“ от ос. т. 544 до ос. т. 513, участък ул. „Георги Зафиров“ от ул. „Дойранска епопея“ до коритото на река "Стара река" и ул. „Димитър Горов“ между ос. т. 541 до ос. т. 549, вкл. улица тупик между ос. т. 514 и ос. т. 548

Обектът е Пета /Четвърта/ категория буква „б“ спрямо ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА (в сила от 31.03.2001 г.) и НАРЕДБА № 1 ОТ 30 ЮЛИ 2003 Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ (Издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г.).

Описание на обекта:

Район „Публични пространства в гр. Пещера, участък от ул. „Дойранска епопея“ от ос. т. 544 до ос. т. 513, участък ул. „Георги Зафиров“ от ул. „Дойранска епопея“ до коритото на река "Стара река" и ул. „Димитър Горов“ между ос. т. 541 до ос. т. 549, вкл. улица тупик между ос. т. 514 и ос. т. 548“

Преставлява жилищен комплекс с еднофамилни дву и триетажни жилищни и търговски сгради строени през края на 19 и началото на 20 век, като в тази зона се намират редица СГРАДИ – СИМВОЛ на гр. Пещера и улици и сгради с неповторим колорит и характер, които и в момента са част от пешеходният център на гр. Пещера и в момента са туристическа атракция. Средната възраст на изградените сгради е около 80 - 120 години. От осемдесетте години на 20 век е и изградената инфраструктура, пешеходна улична мрежи, осветителна система и озеленяване. В годините са правени ремонти както на улиците и алеите, така и на зелените площи, но ремонтите винаги са били частични /в зависимост от възможностите за финансиране/. С годините имаме на места частично компрометиране на настилките, като особено тревожно е положението на зоната до Читалище „ЕДИНСТВО“, където имаме откровенно деформиране на настилките и изяви

процеси на слягане на настилките и деформации и пукнатини по част от сградният фонд, поради близостта със „Стара река“.

Проектно предложение:

Проектното предложение да бъде изработено на един етап:

„Проект за благоустрояване на публични пространства в гр. Пещера, участък от ул. „Дойранска епопея“ от ос. т. 544 до ос. т. 513, участък ул. „Георги Зафиров“ от ул. „Дойранска епопея“ до коритото на река "Стара река" и ул. „Димитър Горов“ между ос. т. 541 до ос. т. 549, вкл. улица тупик между ос. т. 514 и ос. т. 548“ с цел реновиране на обществените пространства на тези пешеходни улици на гр. Пещера, като трябва да се:

Осигурят изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания – изграждане на рампи и зони за достъп на хора с увреждания.

Изготвяне на работен проект за нуждите на обновяването се изработва от екип от правоспособни проектантите.

Работният проект да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината и да бъде издадено разрешение за строеж.

В обяснителните записки проектантите подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени сметки. Работният проект да се изработи в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

С работния проект:

1. се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
2. се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Работният проект за обновяване да е в следния обхват:

1. Част АРХИТЕКТУРА

- Да се изготви обяснителна записка, която ще пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж.
- Да се изготвят общи ген. планове с решение на улиците, алеите, тротоарите, зелените площи включително уличното озеленяване, зоните за паркиране - М1:500.
- Да се изготвят характерни елементи - М1:200.
- Да се изготвят архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб.

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности.

Да се изготви количествена сметка за проектната част. Да се систематизира и изготви единна количествена сметка за обекта по всички части.

2. Част ГЕОДЕЗИЯ / Геодезическо заснемане и проект за ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА

- Да се направи подробно геодезическо заснемане.
- Да се изготви проект за Вертикална планировка, съобразен с предложеното архитектурно решение.
- Да се дадат типови детайли за реализирането на проекта за Вертикална планировка.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

3. Част КОНСТРУКТИВНА / КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

- Да се изготви обяснителна записка с конструктивно заключение с подробни указания за изпълнение , там където ще се наложат конструктивни намеси в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Да се дадат детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на съоръженията. Детайлите да се изработват с подробност и конкретност, които да осигурят изпълнението на СМР.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

4. Част ОЗЕЛЕНЯВАНЕ / Проект за озеленяване и ландшафтно оформление

- Да се изготви обяснителна записка, съдържаща подробна информация относно предвидените в работния проект дейности и тяхното влияние върху микроклимата на района.
- Да се дадат детайли на озеленяването, ако са необходими. Детайлите да се изработват с подробност и конкретност, които да осигурят изпълнението на предвидените дейности.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

5. Част ЕЛЕКТРО / Проект за улично осветление

- Да се изготви обяснителна записка с описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Да се изготви необходимата графична част, вкл. детайли за изпълнение.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

6. Част ВиК

- Да се изготви обяснителна записка, която да съдържа описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Да се изработи необходимата графична част, вкл. детайли за изпълнение.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

7. Част ПБЗ

- Да се изработи проект с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Проектът да съдържа обяснителна записка и необходимата графична част.

8. Част ПУСО

- Да се изготви проект с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.
- Да се изготвят необходимите приложения и текстова част към проектната част.

9. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

- По всички части на проектната документация, в т.ч. количествени сметки за видовете СМР, както и с опис на видовете и количествата СМР, които спадат към всеки обобщен вид СМР, съгласно препоръките за задължителните СМР в техническите паспорти и енергийните обследвания за обектите. Да се представят отделни количествени и количествено-стойностни сметки за първи и втори етап.

Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, да включват:

- съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.
- всички мерки, свързани с конструктивно възстановяване/усилване, в зависимост от промените, настъпили по време на експлоатация на обектите, ако в техническото обследване са предписани като задължителни;

В инвестиционния проект да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Р България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) да са с технически характеристики, съответни на заложените в Обследването за енергийна ефективност за всяка конкретна сграда.

Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли, да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

Проектно-сметната документация да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

Всички проектни части да се подпишат от Възложителя, а частите по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ - и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането.

г.2 Проект за благоустрояване на район "Изгрев", квартал 27;

Обектът е Пета /Четвърта/ категория буква „б“ спрямо ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА (в сила от 31.03.2001 г.) и НАРЕДБА № 1 ОТ 30 ЮЛИ 2003 Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ (Издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г.).

Описание на обекта:

Район „ИЗГРЕВ“, кв. 27 по плана на гр. Пещера е затворен между улица: „Хан Пресиян“, улица „Симон Налбант“ и улица „Стефан Караджа“.

Представлява жилищен комплекс с многофамилни многоетажни жилищни сгради строен през седемдесетте години на 20 век, при условията на ЗТСУ и спазвайки правилата за комплексно жилищно строителство. Средната възраст на изградените сгради е около 40 - 45 години. От тогава е и изградената инфраструктура, улича и алейна мрежи, осветителна система и озеленяване. В годините са правени ремонти както на улиците и алеите, така и на зелените площи, но ремонтите винаги са били частични /в зависимост от възможностите за финансиране/. През последните няколко години, около половината от изградените многофамилни, многоетажни жилищни сгради са били ремонтирани /по Националната Програма за Саниране и по Оперативна Програма „Региони в растеж“/. С годините поради повишаване на необходимостта от нови места за гариране и паркиране са изградени групи от гаражи, като част от тях не се ползват по предназначение и не са в добър архитектурен и естетичен вид. Част от територията на района е засегната и от реституционни процеси, което е довело до допълнително уплътняване на строителството.

Проектно предложение:

Проектното предложение да бъде изработено на един етап:

1. „Проект за благоустрояване на район "Изгрев", квартал 27“

състоящ се от:

- 1.1. Осигуряване изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания – изграждане на рампи и зони за достъп на хора с увреждания.

Изготвяне на работен проект за нуждите на обновяването се изработва от екип от правоспособни проектантите.

Работният проект да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината и да бъде издадено разрешение за строеж.

В обяснителните записки проектантите подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени сметки. Работният проект да се изработи в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

С работния проект:

1. се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
2. се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Работният проект за обновяване да е в следния обхват:

1. Част АРХИТЕКТУРА

- Да се изготви обяснителна записка, която ще пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж.
- Да се изготвят общи ген. планове с решение на улиците, алеите, тротоарите, зелените площи включително междублоковото озеленяване, зоните за паркиране - М1:500.
- Да се изготвят характерни елементи - М1:200.
- Да се изготвят архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб.

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности.

Да се изготви количествена сметка за проектната част. Да се систематизира и изготви единна количествена сметка за обекта по всички части.

2. Част ГЕОДЕЗИЯ / Геодезическо заснемане и проект за ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА

- Да се направи подробно геодезическо заснемане.
- Да се изготви проект за Вертикална планировка, съобразен с предложеното архитектурно решение.
- Да се дадат типови детайли за реализирането на проекта за Вертикална планировка.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

3. Част КОНСТРУКТИВНА / КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

- Да се изготви обяснителна записка с конструктивно заключение с подробни указания за изпълнение, там където ще се наложат конструктивни намеси в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Да се дадат детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на съоръженията. Детайлите да се изработват с подробност и конкретност, които да осигурят изпълнението на СМР.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

4. Част ОЗЕЛЕНЯВАНЕ / Проект за озеленяване и ландшафтно оформление

- Да се изготви обяснителна записка, съдържаща подробна информация относно предвидените в работния проект дейности и тяхното влияние върху микроклимата на района.
- Да се дадат детайли на озеленяването, ако са необходими. Детайлите да се изработват с подробност и конкретност, които да осигурят изпълнението на предвидените дейности.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

5. Част ЕЛЕКТРО / Проект за улично осветление

- Да се изготви обяснителна записка с описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Да се изготви необходимата графична част, вкл. детайли за изпълнение.

- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

6. Част ПБЗ

- Да се изработи проект с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Проектът да съдържа обяснителна записка и необходимата графична част.

7. Част ПУСО

- Да се изготви проект с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.
- Да се изготвят необходимите приложения и текстова част към проектната част.

8. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

- По всички части на проектната документация, в т.ч. количествени сметки за видовете СМР, както и с опис на видовете и количествата СМР, които спадат към всеки обобщен вид СМР, съгласно препоръките за задължителните СМР в техническите паспорти и енергийните обследвания за обектите. Да се представят отделни количествени и количествено-стойностни сметки за първи и втори етап.

Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, да включват:

- съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.
- всички мерки, свързани с конструктивно възстановяване/усилване, в зависимост от промените, настъпили по време на експлоатация на обектите, ако в техническото обследване са предписани като задължителни;

В инвестиционния проект да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Р България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) да са с технически характеристики, съответни на заложените в Обследването за енергийна ефективност за всяка конкретна сграда.

Обемът и съдържанието на документацията и приложенията към нея записки и детайли, да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

Проектно-сметната документация да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

Всички проектни части да се подпишат от Възложителя, а частите по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ - и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането.

т.3 Проект за благоустрояване на района около часовникова кула "Сахата", (южната част на гр. Пещера), квартали: 153; 155; 205; 206;

Обектът е Пета /Четвърта/ категория буква „б“ спрямо ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА (в сила от 31.03.2001 г., изм. ДВ. бр.15 от 23 Февруари 2016г.) и НАРЕДБА № 1 ОТ 30 ЮЛИ 2003 Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ (Издадена от Министерството на регионалното развитие

и благоустройството, Обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г., изм. ДВ. бр.23 от 22 Март 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 11 Декември 2012г.).

Описание на обекта:

Района около часовникова кула "Сахата", (южната част на гр. Пещера), квартали: 153; 155; 205; 206 е затворен между улица: „Хаджи Димитър”, улица „Часовника”, улица „Ангел Калоянов” и улица „Резервоара”.

Преставява жилищен комплекс с многофамилни многоетажни жилищни сгради строен през края на 19 и началото на 20 век, като в тази зона се намират редица СГРАДИ – СИМВОЛ на гр. Пещера и улици и сгради с неповторим колорит и характер, както и с голям потенциал да се превърнат при подходящи условия в туристическа атракция. Средната възраст на изградените сгради е около 80 - 120 години. Отпървата половина на 20 век е и изградената инфраструктура, улична и тротоарна мрежи, осветителна система и озеленяване. В годините са правени ремонти както на улиците и алеите, така и на зелените площи, но ремонтите винаги са били частични /в зависимост от възможностите за финансиране/. С годините поради влошаване на покупателната способност на населението което живее тук имаме тенденции на повишена активност на незаконно строителство както и довеждането на част от сградния фонд в не добър архитектурен и естетичен вид. Значителни усилия би трябвало да се положат за естетизирането на района на стария часовник „САХАТА”, като един от най-значимите символи на гр. Пещера.

Проектно предложение:

Проектното предложение да бъде изработено на един етап:

„Проект за благоустрояване на района около часовникова кула "Сахата", (южната част на гр. Пещера), квартали: 153; 155; 205; 206 е затворен между улица: „Хаджи Димитър”, улица „Часовника”, улица „Ангел Калоянов” и улица „Резервоара”, с цел реновиране на обществените пространства на тези стари квартали на гр. Пещера, като трябва да се:

Осигурят изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания – изграждане на рампи и зони за достъп на хора с увреждания.

Изготвяне на работен проект за нуждите на обновяването се изработва от екип от правоспособни проектанتي.

Работният проект да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината и да бъде издадено разрешение за строеж.

В обяснителните записки проектантите подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени сметки. Работният проект да се изработи в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

С работния проект:

1. се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
2. се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Работният проект за обновяване да е в следния обхват:

1. Част АРХИТЕКТУРА

- Да се изготви обяснителна записка, която ще пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж.
- Да се изготвят общи ген. планове с решение на улиците, алеите, тротоарите, зелените площи включително уличното озеленяване, зоните за паркиране - М1:500.
- Да се изготвят характерни елементи - М1:200.
- Да се изготвят архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб.

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности.

Да се изготви количествена сметка за проектната част. Да се систематизира и изготви единна количествена сметка за обекта по всички части.

2. Част ГЕОДЕЗИЯ / Геодезическо заснемане и проект за ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА

- Да се направи подробно геодезическо заснемане.
- Да се изготви проект за Вертикална планировка, съобразен с предложеното архитектурно решение.
- Да се дадат типови детайли за реализирането на проекта за Вертикална планировка.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

3. Част КОНСТРУКТИВНА / КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

- Да се изготви обяснителна записка с конструктивно заключение с подробни указания за изпълнение, там където ще се наложат конструктивни намеси в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Да се дадат детайли, които се отнасят към конструктивните/носеци елементи на съоръженията. Детайлите да се изработват с подробност и конкретност, които да осигурят изпълнението на СМР.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

4. Част ОЗЕЛЕНЯВАНЕ / Проект за озеленяване и ландшафтно оформление

- Да се изготви обяснителна записка, съдържаща подробна информация относно предвидените в работния проект дейности и тяхното влияние върху микроклимата на района.
- Да се дадат детайли на озеленяването, ако са необходими. Детайлите да се изработват с подробност и конкретност, които да осигурят изпълнението на предвидените дейности.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

5. Част ЕЛЕКТРО / Проект за улично осветление

- Да се изготви обяснителна записка с описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Да се изготви необходимата графична част, вкл. детайли за изпълнение.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

6. Част ВиК/ако е необходимо/

- Да се изготви обяснителна записка, която да съдържа описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Да се изработи необходимата графична част, вкл. детайли за изпълнение.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

7. Част ПБЗ

- Да се изработи проект с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Проектът да съдържа обяснителна записка и необходимата графична част.

8. Част ПУСО

- Да се изготви проект с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.
- Да се изготвят необходимите приложения и текстова част към проектната част.

9. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

- По всички части на проектната документация, в т.ч. количествени сметки за видовете СМР, както и с опис на видовете и количествата СМР, които спадат към всеки обобщен вид СМР, съгласно препоръките за задължителните СМР в техническите паспорти и енергийните обследвания за обектите. Да се представят отделни количествени и количествено-стойностни сметки за първи и втори етап.

Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, да включват:

- съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.
- всички мерки, свързани с конструктивно възстановяване/усилване, в зависимост от промените, настъпили по време на експлоатация на обектите, ако в техническото обследване са предписани като задължителни;

В инвестиционния проект да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Р България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) да са с технически характеристики, съответни на заложените в Обследването за енергийна ефективност за всяка конкретна сграда.

Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли, да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

Проектно-сметната документация да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

Всички проектни части да се подпишат от Възложителя, а частите по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ - и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането.

т.4 Изработване на подробен устройствен план и технически проект на 16 броя гаражи на ул. „Стара крепост“ в гр. Пещера

Обектът е Пета категория спрямо ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА (в сила от 31.03.2001 г.) и НАРЕДБА № 1 ОТ 30 ЮЛИ 2003 Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ (Издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г.).

Описание на обекта:

В района на улица „Стара Крепост“ между о.т.133,о.т.134 и о.т.135, по действащия ПУП – ПРЗ има предвидено да се изгради паркинг с 15 бр. паркоместа /като част от инфраструктурата на улицата/. С течение на времето този паркинг не е изграден. С настоящето задание се изисква да се довърши започнатата процедура по направа на ПУП – ПРЗ, за да се обособи УПИ IX-833 за гаражи и на мястото на паркинга след като ПУП – ПРЗ влезе в сила се проектират 16 бр. гаражи.

По нататък по самата улица „Стара Крепост“ преди години също са изградена гаражи, които са ситуирани спрямо улицата и ската на хълма по същия начин, както е настоящето предложение.

По този начин поне частично ще се реши проблем който възниква от специфичният релеф и невъзможността във всеки двор да се направи гараж.

Съществуващо положение:

Улица „Стара Крепост“ е част от уличната мрежа на гр. Пещера. Улицата е нисък клас /обслужваща/ с профил на платното от 6.00м. и тротоар от източна страна с ширина 1.60м. Улицата е павирана, а изграденият тротоар е с бордюри и тротоарни плочки. Въпросният терен – предмет на разработката е част от тротоарното пространство западно на уличното платно. Този тротоар не е реализиран, и в момента не се ползва за нищо, като не се полагат никакви грижи за неговото поддържане.

Конструкция и материали:

Новите сгради на гаражите ще бъдат с монолитна носеща конструкция от стоманобетонни шайби и колони. Ако е необходимо по преценка на инж. Конструктор ще се предвиди изграждането на подпорна стена за укрепване на съществуващия скат.

Проектно предложение:

Проектното предложение да бъде разделено на два етапа:

2. Изработване на ПУП – ПРЗ въз основа на сключен между община Пещера и Проектанта договор и въз основа на взето Решение на Общински съвет Пещера през 2017г.
3. Изработване на цялостен работен проект за 16 бр. гаражи.

Изготвяне на работни проекти се изработва от екип от правоспособни проектантите.

Работните проекти да бъдат изготвени в съответствие със ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Проектите да бъдат придружени с подробни количествени сметки по приложимите части.

Работният проект да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината и да бъде издадено разрешение за строеж.

В обяснителните записки проектантите подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени сметки. Работният проект да се изработи в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

С работния проект:

1. се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
2. се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Работният проект за обновяване да е в следния обхват:

1. Част АРХИТЕКТУРА

- Да се изготви обяснителна записка, която ще пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж.
- Да се изготвят разпределение, план на покрив (покривни линии) и др. при необходимост - М1:50.
- Да се изготвят характерни вертикални разрези на сградата - М1:50.
- Да се изготвят фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация – М 1:100.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част. Да се систематизира и изготви единна количествена сметка за обекта по всички части.

2. Част КОНСТРУКТИВНА

- Да се изготви обяснителна записка, съдържаща подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката да се приложи спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

- Да се изготви необходимите графични части, вкл. детайли за изпълнение.
- Проектът да доказва носещата и сеизмичната осигуреност на сградата.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

3. Част ЕЛЕКТРО

- Да се изготви обяснителна записка, която да съдържа описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Да се изготви необходимата графична част, вкл. детайли за изпълнение.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

4. Част ГЕОДЕЗИЯ / Геодезическо заснемане и проект за ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА

- Да се направи подробно геодезическо заснемане.
 - Да се изготви проект за Вертикална планировка, съобразен с предложеното архитектурно решение.
 - Да се дадат типови детайли за реализирането на проекта за Вертикална планировка.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

5. Част „Енергийна Ефективност“

- Да се изработи проект по част „Енергийна ефективност“, който да съдържа обяснителна записка; технически изчисления; необходимата графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите; приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.
- Проектът да осигурява привеждане на сградата в съответствие с действащите норми по отношение на енергийната ефективност.

6. Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

- Да се изготви проект с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и „Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“/обн. Д.В.бр.2/08.01.2016г./ съобразно категорията на сградата, който да съдържа обяснителна записка и графична част.
- Проектът да осигурява привеждане на сградата в съответствие с действащите норми за предотвратяване на пожарна опасност.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

7. Част ПБЗ

- Да се изработи проект с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Проектът да съдържа обяснителна записка и необходимата графична част.

8. Част ПУСО

- Да се изготви проект с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.
- Да се изготвят необходимите приложения и текстова част към проектната част.

9. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

- По всички части на проектната документация, в т.ч. количествени сметки за видовете СМР, както и с опис на видовете и количествата СМР, които спадат към всеки обобщен вид СМР, съгласно препоръките за задължителните СМР в техническите паспорти и енергийните обследвания за обектите. Да се представят отделни количествени и количествено-стойностни сметки за първи и втори етап.

Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, да включват:

В инвестиционния проект да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Р България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) да са с технически характеристики, съответни на заложените в Обследването за енергийна ефективност за всяка конкретна сграда.

Обемът и съдържанието на документацията и приложенията към нея записки и детайли, да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

При проектирането на топлоизолацията, да се укажат техническите характеристики и параметри на отделните елементи и строителни материали включени в изпълнението ѝ .

Проектно-сметната документация да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

Всички проектни части да се подпишат от Възложителя, а частите по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ - и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането.